

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.08.2024. DO 15.11.2024.

Od podnošenja zadnjeg Izvješća nije bilo radnji u postupku.

Stečajna upraviteljica je u spis dostavila jedan podnesak kojim moli Naslov da žurno započne postupak određivanja vrijednosti nekretnine k.o. Šarampov kako bi se što prije moglo započeti s prodajom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 15.11.2024. je 57.838,17 EUR.

U ovom razdoblju stečajna upraviteljica je izvršila jednu isplatu s računa stečajnog dužnika i to u iznosu od 107,40 EUR (uvećano za naknadu banke) na ime sudske pristojbe iz predmeta P-46/2024 TS Zagreb, sudkladno rješenju od 7. listopada 2024. godine.

#### A. nekretnine

1. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uloška: 1580, kat. čest. 1194/3 u naravi POSLOVNA ZGRADA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE U SELU površine 236 čhv, 849 m<sup>2</sup> i

2. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uloška: 1267, kat. čest. 1192/6523064 LIVADA SELO površine 64 čhv, 230 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1194/2 DVORIŠTE SELO površine 247 čhv, 888 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1195/3 DVORIŠTE SELO površine 39 čhv, 140 m<sup>2</sup>, ukupne površine 360 čhv, 1258 m<sup>2</sup>

- nad ovom nekretninom u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-98/2022; u navedenom postupku dana 17. studenog je donesen Zaključak o prodaji te je određena vrijednost od 25.705,32 EUR.

3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD, Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV, Broj ZK uloška: 391, kat. čest. 20 STAKLENICI I ORANICA ZVONAREVO 237199 m<sup>2</sup>, kat. čest. 22 ORANICA ZVONAREVO 120939 m<sup>2</sup>, ukupne površine 358138 m<sup>2</sup>

- na nekretnini pod točkom 3, izrađen je elaborat procjene i Naslovu je dostavljen Zahtjev za prodaju 01.09.2023.; dana 04.04.2024. godine stečajna upraviteljica je dostavila ispravljen elaborat (sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.03.2024.) te se ovdje čeka da Naslov utvrdi vrijednost nekretnine i da započne postupak prodaje

4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI, Broj ZK uloška: 1549, kat. čest. 1821/4 EKONOMSKO DVORIŠTE GROBLJANSKA ULICA površine 340 m<sup>2</sup>

- dana 09.05.2024. izrađen je Procjembeni elaborat predmetne nekretnine te iako u ZK izvatku piše da je riječ o ekonomskom dvorištu utvrđeno je da je ipak riječ o izgrađenoj toplinskoj stanici; No, ta toplinska stanica nalazi se u posjedu PAN papirne industrije- tvornice papira kao dio kompleksa zgrada (tamo naznačeno kao zgrada broj 9, kotlovnica – stara). Vezano za ovu problematiku, kontaktirala sam stečajnu upraviteljicu Josipu Jurčić te se nadamo sporazumnom rješenju problema. Stečajna upraviteljica Jurčić obavjestila me da je u tijeku parnični postupak vezan za pokretnine koje se nalaze na tim nekretninama te da će prodaja započeti tek nakon završetka tog postupka.

5. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, zk. ul. br. 7998, kat. čest. 317/2 ORANICA NOVO POLJE 59 čhv, 212 m<sup>2</sup>, kat. čest. 318/1 DVORIŠTE I PILANA U MJESTU 40 čhv, 144 m<sup>2</sup>, ukupno 99 čhv, 356 m<sup>2</sup>

- stečajna upraviteljica je od nadležnog ureda za katastar pribavila identifikaciju čestica te je razvidno kako se stanje u katastru ne poklapa sa stanjem u zemljišnim knjigama; Nakon toga je stečajna upraviteljica zatražila i grafički prikaz, ali joj katastar navedeno nije mogao dostaviti jer time ne raspolaže; ovdje je potrebno napraviti nove izmjere, odnosno elaborat; stečajna upraviteljica je kontaktirala sve geodete na području Đakova te je dobila odgovore da se elaborat ne može napraviti jer stanje u zemljišnim knjigama, katastru i gruntovnici ne poklapa, a pošto je riječ o različitim vlasnicima nije moguće raspetljati situaciju; također, u jednom od uložaka je kao vlasnik navedena Pankartonaža te stečajna upraviteljica pokušava utvrditi pravnog sljednika navedenog društva; o daljnjim radnjama će obavještavati vjerovnike

## **B. automobili**

MUP, Policijska uprava Zagrebačka je raspisala objavu za 23 vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica će zatražiti očitovanje od MUP-a radi preostalih 8 vozila koji se ne nalaze u MUP evidenciji koju je pribavila.

## **C. parnice**

### **P-2197/2022, TS Zagreb**

**Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**

U predmetnom postupku je iskazana klauzula na rješenje o trošku kojim je određeno da stečajni dužnik mora naknaditi RH parnični trošak u iznosu od 3.018,45 EUR.

### **P-1570/2007, Općinski sud Slavonski Brod**

**tužitelj – protutuženik: DUBRAVKA LJUBETIĆ i dr. po punomoćniku Odv. Tatjani Pracny Novak**

U ovom postupku se i dalje čeka odluka suda vezano za prijedlog za prekid postupka, a sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini 12.01.2024.

### **P-3842/2009, Trgovački sud u Zagrebu**

**Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487**

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za sazivanje skupštine za davanje suglasnosti za podnošenje ustavne tužbe jer je troškove u cijelosti spreman snositi gosp. Mikulić. S obzirom na protek vremena, ustavna tužba je podnesena te će se na skupštini tražiti naknadna suglasnost za njeno podnošenje.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Stečajna upraviteljica je podneskom od 07.05.2024. predložila je sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. davanje suglasnosti za podnošenje ustavne tužbe pod uvjetom da troškove **ne** snosi stečajni dužnik.

- Također, prethodno tome, stečajna upraviteljica je podneskom od 18.03.2024. godine predložila i sazivanje posebnog ispitnog ročišta na kojem će se ispitati tražbina radnika Dražena Mišetića.
- **Nadalje, moli se Naslov da za nekretninu pod brojem 3 žurno donese zaključak o prodaji.**

- Stečajna upraviteljica će nastaviti poduzimati radnje vezano za nekretnine pod brojevima 4 i 5 te o daljnjim radnjama nastaviti obavještavati vjerovnike.

Mjesto i datum  
Samobor, 19.11.2024.

Stečajni upravitelj